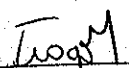


PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS
PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO



LEI Nº4.384, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2016.

(Projeto de Lei do Executivo nº021/16, de autoria do Prefeito Municipal, Silas Costa Pereira)

Certifico que este ato foi publicado
no Diário Oficial do Município.
Edição nº 1443 do dia
13 / 12 / 2016
Lavras, 13 DEZ. 2016

Diretor do Diário Oficial

**DEFINE ZONA URBANA ESPECIAL
COMUNIDADE ITIRAPUÃ NOS TERMOS
QUE DISPÕE A LEI COMPLEMENTAR Nº.
097/07 E DA LEI COMPLEMENTAR Nº.
156/2008.**

Faço saber que a Câmara Municipal Decreta e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Esta lei define a Zona Urbana Especial da Comunidade de Itirapuã.

Art. 2º A Zona Urbana Especial da Comunidade de Itirapuã – ZUE ITPA é constituída por áreas efetivamente parceladas e ocupadas, configurando um aglomerado com características urbanas, além de glebas, áreas de expansão e áreas de preservação permanente, conforme descrições dos Anexos desta Lei.

Art. 3º O perímetro urbano da ZUE ITPA possui área de 314,7642 ha ou 3.147.642,00 m², nos termos do memorial descritivo constante no Anexo I e demarcação no Anexo V desta Lei.

Art. 4º As áreas ocupadas com casas, lotes e ruas da ZUE ITPA, denominadas Glebas, dividem-se em Gleba 01, 02, 03, 04 e 05, cujos memoriais descritivos encontram-se descritos nos Anexos II e levantamentos topográficos planimétricos no Anexo V (fls. 01 a 05) desta Lei.

§1º A Gleba 01 possui área de 88.634,88 m² e compreende os lotes 01 a 10, conforme descritos no Anexo V (fls. 02/05) desta Lei.

§2º A Gleba 02 possui área total de 298.651,81 m² e compreende os lotes 36 a 206 e 231 a 272, conforme descritos no Anexo V (fls. 3/05) desta Lei.

§3º A Gleba 03 possui área total de 183.496,04 m² e compreende os lotes 207 a 230, conforme descritos no Anexo V (fls.4/5) desta Lei.

§4º A Gleba 04 possui área total de 78.474,67 m² e compreende os lotes 11 a 35, conforme descritos no Anexo V (fls. 5/5) desta Lei.

§5º A Gleba 05 possui área total de 97.133,31 m² e compreende lotes existentes conforme levantamento topográfico constante do Anexo V (fls. 01/05) desta lei.

§6º As glebas de que tratam o caput do artigo 4º serão consideradas como ZMI (Zona Mista) nos termos da Lei Complementar 156/2008 e seus Anexos II e III, observado o disposto no artigo 8º desta Lei.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO



Art. 5º As áreas de expansão da ZUE ITPA, divide-se em Área de Expansão 01, 02, 03, 04 e 05.

§1º A Área de Expansão 01 possui área total de 129.450,67m², cujo memorial descritivo encontra-se no Anexo III e Levantamento topográfico Planimétrico no Anexo V desta Lei.

§2º A Área de Expansão 02 possui área total de 693.650,14m², cujo memorial descritivo encontra-se no Anexo III e levantamento topográfico no Anexo V desta Lei.

§3º A Área de Expansão 03 possui área total de 291.538,45m², cujo memorial descritivo encontra-se no Anexo III e levantamento topográfico no Anexo V desta Lei.

§4º A Área de Expansão 04 possui área total de 385.592,48m², cujo memorial descritivo encontra-se no Anexo III e levantamento topográfico planimétrico no Anexo V desta Lei.

§5º A Área de Expansão 05 possui área total de 68.735,94m² cujo memorial descritivo encontra-se no Anexo III e levantamento topográfico planimétrico no Anexo V desta Lei.

§6º As áreas mencionadas no caput observarão, para todos os fins, a legislação estabelecida para Zona de Expansão Urbana (ZEU), conforme disposições contidas na Lei Complementar nº.156/2008 e suas alterações.

Art. 6º As áreas de Preservação Permanente da ZUE IPTA, dividem-se em APP 01 e APP 02 e APP 03 com áreas de 222.584,23 m², 17.096,41 m² e 15.308,98 m², cujos memoriais descritivos encontram-se no Anexo IV e levantamentos topográficos planimétricos no Anexo V desta Lei, respectivamente.

§1º As áreas mencionadas no caput observarão, para todos os fins, a legislação estabelecida para Zona de Proteção Ambiental (ZPA), conforme disposições contidas na Lei Complementar nº. 156/2008, bem como à legislação ambiental estabelecida para APP.

Art. 7º As áreas definidas por esta Lei, terão seu uso e ocupação do solo, condicionados à observância dos parâmetros fixados nesta Lei e os determinados pela Lei Complementar Municipal nº 154/2008, Lei Complementar Municipal nº 155/2008, Lei Complementar Municipal nº 156/2008 e Lei Complementar Municipal nº 097/97.

Artigo 8º Ficam aprovados, para fins de regularização urbanística e registro imobiliário, os lotes, ruas e casas já existentes na entrada em vigor desta Lei, compreendidos nas áreas mencionadas no artigo 4º, conforme levantamento topográfico planimétrico constante do Anexo V (fls 01 a 05), desta Lei.

§1º Para efeito de titulação de lotes, a área do terreno a ser titulado será a situação encontrada nos Anexos desta Lei.





§2º A regularização das edificações de que trata o caput será realizada conforme artigo 110-A da Lei Complementar nº. 154/2008.

§3º O prazo para a regularização, nos termos do § 2º deste artigo, sem aplicação das multas previstas no art. 110-A, da LC 154/2008, será até 31/12/2017.

§4º As áreas ainda não parceladas pertencentes às Glebas mencionadas no art. 4º, para os fins de novos parcelamentos, a serem aprovados após a entrada em vigor desta Lei, bem como as novas edificações, observarão a legislação estabelecida para Zona Mista (ZMI), conforme especificações contidas na Lei Complementar nº. 156/2008.

Art. 9º Nos termos do artigo 140 e 141 da Lei Complementar Municipal nº 092/2006, para fazer face ao custo das obras públicas, que venham a ser necessárias para estruturação urbana das áreas estabelecidas nesta Lei, das quais decorram valorização imobiliária, poderá ser estipulada contribuição de melhoria a ser cobrada pelo Município tendo como limite total a despesa realizada e como limite individual o acréscimo de valor que da obra resultar para cada imóvel beneficiado.

Artigo 10. Fica alterado o Anexo VI – Descrição do Perímetro Urbano, da Lei n. 097, de 17 de abril de 2007, que institui o Plano Diretor do Município de Lavras, que passa a vigorar acrescido do Levantamento Topográfico Planimétrico – Perímetro Urbano Itirapuã - constante do Anexo V (fls. 01/05) desta Lei.

Artigo 11. Fica alterado o Anexo VII – Mapa do Perímetro Urbano, da Lei Complementar Municipal nº 097, de 17 de abril de 2007, que institui o Plano Diretor do Município de Lavras, que passa a vigorar acrescido do Levantamento Topográfico Planimétrico – Perímetro Urbano Itirapuã - constante do Anexo V (fls. 01/05) desta Lei.

Art. 12. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lavras, em 13 de dezembro de 2016.


SILAS COSTA PEREIRA
 Prefeito Municipal





ANEXO I
(LEI Nº. 4.384/2016)

MEMORIAL DESCRITIVO

PERÍMETRO URBANO DA COMUNIDADE DO ITIRAPUÃ

ÁREA DO PERÍMETRO: 314,7642 ha OU 3.147.642,00M2

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM datum WGS84 E: 506.694,33 e N: 7.645.104,54 e localizado na margem da estrada de asfalto que liga a BR-265 a comunidade do Itirapuã, de onde segue sempre em divisa livre com as seguintes distâncias e coordenadas, 1.175,88m até o V-02 com E: 507.852,99, N:7.645.303,31, por 502,54m até o V-03 com E: 508.345,00 N: 7.645.405,65, por 280,81m até o V-04 com E: 508.402,91 N: 7.645.130,87, por 912,48m até o V-05 com E: 507.580,79 N: 7.644.734,96, por 317,39m até o V-06 com E: 507.516,50 N: 7.644.424,14, por 500,17m até o V-07 com E: 507.699,74 N: 7.643.958,74, por 366,05m até o V-08 com E: 507.747,97 N:7.643.595,88, por 1.017,16m até o V-09 com E:508.748,63 N: 7.643.778,37 por 372,060m até o V-10 com E: 509.030,63 N:7.643.534,83 por 410,27m até o V-11 E:508.773,61 N: 7.643,215, 04, por 153,74m até o V-12 com E:508.627,33 N: 7.643.167,71, por 1.027,71m até o V-13 com E: 507.638,08 N: 7.643.446,26 por 1.602,94m até o V-14 com E: 506.055,47 N: 7.643.191,74, por 189,12m até o V-15 com E: 506.046,25 N: 7.643.380,64, 1.841,69m quando atinge novamente o V-01 de coordenadas E: 506.694,33 N: 7.645.104,54, vértice de partida inicial da descrição deste perímetro.





ANEXO II
(LEI Nº. 4.384/2016)

MEMORIAL DESCRITIVO

GLEBA 01

ÁREA TOTAL: 84.634,88M²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V-08=PP** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM: E: 507747,97 e N: 7643595,88 partindo com azimute 217°25'50" localizado num canto de divisa confrontando com Área Expansão 04 por 194,40m até o **vértice V-13** E: 507638,08 e N: 7643446,26 partindo com azimute 261°15'44" daí segue pela divisa por 139,68m até o **vértice V-30**, de coordenadas: E: 507500,00 e N: 7643425,03 partindo com azimute 311°44'14" daí segue pela linha de APP 01 por 96,98m ,passando pelo seguintes vértices e distancia, **vértice V-29** E: 507430,99; N:7643464,13 e 88,77m até o **vértice V-28** E: 507375,67; N: 7643525,10 e 117,84m, até o **vértice V-27** E: 507263,57; N: 7643552,81 e 78,32m até o **vértice V-26** E: 507261,93; N: 7643628,36 e 192,51m até o **vértice V-25** E: 507138,16; N: 7643743,41 e 149,55 até o **vértice V-24** E: 507099,36; N:7643897,04, e 91,80m até o **vértice V-23** E:507029,39; N:7643950,49 e 78,54m até o **vértice V-22** E: 507052,97; N: 7644024,03 E 143,46m até o **vértice V-21** E: 507022,46; N: 7644157,90 e 89,84m até o **vértice V-77**, de coordenadas: E: 506942,98 e N: 7644197,06; partindo com azimute 28°43'32" daí segue pela divisa por 108,65m passando pela coordenada E: 507025,23; N: 7644261,93, e 8,92m, até o **vértices V-75** E: 507025,59; N= 7644253,01, partindo com azimute 245°30'59" daí segue por divisa confrontando com Área de expansão 03 por 1.458,32 passando pelas seguintes coordenadas E: 506968,07; N: 7644195,54; E: 507052,46; N:7644083,64; E: 507141,54; N:7643824,20, E:507262,39; N:7643652,90; E: 507301,75; N:7643549,42, E: 507527,40; N:7643713,17; E: 507670,92; N:7643570,22 até o **vértice V-08=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.





GLEBA 02

ÁREA TOTAL: 298.651,81M²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V-71=PP** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM: E: 507555,39 e N: 7644612,1.; partindo com azimute 191°41'11" localizado num canto de divisa por 217,98m passando pelo **vértice V-06** E: 507516,50 e N= 7644424,14, até o **vértice V-73**, de coordenadas: E: 507525,99 e N: 7644400,02; partindo com azimute 194°01'33" daí segue por divisa confrontando com Área expansão 03 por 864,15m passando pelos seguintes coordenadas; E: 507453,53; N:7644124,35; E:507347,89; N:7644040,56, E:507084,91; N:7644106,32,até o **vértice V-75**, de coordenadas: E: 507025,59 e N: 7644253,01; partindo com azimute 357°41'43" daí segue pela divisa por 13,92m até a coordenada E: 507025,03 e N: 7644266,93 daí volve a esquerda e segue pela Rua 10 por 113,26m até a coordenada E:506938,84 e N: 7644199,99 partindo com azimute 305°20'26" daí segue pela linha da APP 01 por 64,51m, **vértice V-20**, de coordenadas: E: 506895,48 e N: 7644247,19 por 149,57m, até o **vértice V-19**, de coordenadas: E: 506796,93 e N: 7644338,93 por 130,28m, até o **vértice V-18**, de coordenadas: E: 506674,57 e N: 7644318,67 por 114,75m, até o **vértice V-17** E: 506562,73 e N= 7644339,53 por 123,69m, até o **vértice V-16** E: 506451,22 e N: 7644374,42 por 55,87m até a coordenada E:506419,89 e N:7644417,20 partindo com azimute 201°45'56" até o **vértice V-72**, de coordenadas: E: 506425,04 e N: 7644430,10 por 680,27m até o vértice o **vértices V-76** E: 507023,96; N= 7644293,44, partindo com azimute 08°24'06" daí segue por divisa confrontando com Área de expansão 02 por 1.173,68m passando pelas seguintes coordenadas E:507152,02; N:7644501,78, E:507103,41; N:7644744,08; E:507124,58; N:7644855,71 até o **vértice V-71=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.





GLEBA 03

ÁREA TOTAL: 183.496,04M²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V-69=PP** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM: E: 508000,00 e N: 7645333,88; partindo com azimute 180°00'00" localizado num canto de divisa confrontando com Área de expansão 01 por 397,04m até o **vértice V-68** E: 508000,00 e N= 7644936,83 partindo com azimute 244°17'09" daí segue por divisa com a seguinte distância: 465,28m, até o **vértice V-05**, de coordenadas: E: 507580,79 e N: 7644734,96; partindo com azimute 03°28'15" daí segue por divisa confrontando com Área expansão 02 por 528,10m, até o **vértice V-70**, de coordenadas: E: 507612,76 e N: 7645262,09; partindo com azimute 80°15'56" daí segue pela divisa por 159,75m, passando pelos vértices V-67 E= 507770,22; N= 7645289,11, por 64,41m até o **vértice V-64** E= 507833,70, N= 7645300,00 por 169,72m até o vértice **V-69=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.





GLEBA 04

ÁREA TOTAL: 78.474,67M²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V-57=PP** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM: E: 506758,28 e N: 7644283,92; partindo com azimute 165°57'10" localizado num canto da Linha de APP 01; por 45,02m até o **vértice V-78** E: 506771,25; N= 7644240,20, partindo com azimute 291°56'20", por 392,38m até o **vértice V-79** E: 506470,43 e N= 7644078,30 partindo com azimute 205°16'31" por 993,64m até o **vértice V-80**, de coordenadas: E: 506020,51 e N: 7643197,64 partindo com azimute 261°15'44" daí segue pela divisa por 3,13m ,até o **vértice V-14**, de coordenadas: E: 506017,41 e N: 7643197,17; partindo com azimute 357°12'20" daí segue pela divisa por 189,12m, até o **vértices V-15** E: 506008,19; N= 7643386,07, partindo com azimute 33°09'47" daí segue por divisa por 1.237,70m passando pelos pontos E:506070,04; N: 7643480,72; E: 506171,91; N: 7643695,68; E: 506368,40; N: 7654045,23; E: 506563,25; N: 7644250,02 **vértices V-74** E: 506369,05; N= 7644289,85, partindo com azimute 21°45'56" daí segue por divisa por 37,12m até o ponto E: 506382,81; N: 7644324,33, daí segue pela linha da APP 01 por 36,82m até o **vértice V-57=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.





GLEBA 05

ÁREA TOTAL: 97.133,31M²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V-09=PP** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM: E: 508748,63 e N: 7643778,37 partindo com azimute 130°48'52" localizado num canto de divisa por 326,58m até o **vértice V-60** E: 508995,79 e N= 7643564,91 partindo com azimute 211°12'20" daí segue pela linha de APP 02 por 149,20m até o **vértice V-61**, de coordenadas: E: 508908,49 e N: 7643449,35 daí segue pela linha de APP 02 por 160,67m ,até o **vértice V-63**, de coordenadas: E: 508791,24 e N: 7643236,98; partindo com azimute 218°47'22" daí segue pela divisa por 28,15m, até o **vértices V-11** E; 508773,61; N= 7643215,04, partindo com azimute 335°11'02" daí segue por divisa confrontando com Área Expansão 04 por 619,22m até o **vértice V-09=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.





ANEXO III
(LEI Nº. 4.384/2016)

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA EXPANSÃO 01-

ÁREA TOTAL: 129.450,67M²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V-03=PP** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM: E: 508343,00 e N: 7645405,65; partindo com azimute 168°05'57" localizado num canto da divisa do Perímetro Urbano Itirapuã; por 280,81m até o **vértice V-04** E: 508402,91 e N= 7645130,87 partindo com azimute 244°17'09" com as seguintes distâncias: 447,19m, até o **vértice V-68**, de coordenadas: E: 508000,00 e N: 7644936,83; 397,04m até o **vértice V-69**, de coordenadas: E: 508000,00 e N: 7645333,88; 352,38m, até o **vértice V-03=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

ÁREA EXPANSÃO 02

ÁREA TOTAL: 693.650,14M²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V-70=PP** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM: E: 507612,76 e N: 7645262,09; partindo com azimute 183°28'15" localizado num canto da divisa; por 528,10m até o **vértice V-05** E: 507580,79 e N= 7644734,96 com as seguintes distâncias: 125,39m, até o **vértice V-71**, de coordenadas: E: 507555,39 e N: 7644612,16; partindo com azimute 290°30'57" daí segue por divisa confrontando com Gleba 02 por 1.173,68m passando pelos pontos E:507124,58; N:7644855,71, E:507103,41; N:7644744,08; E:507152,02; N:7644501,78, até o **vértices V-76** E: 507023,96; N= 7644293,44 por 680,27m, até o **vértice V-72**, de coordenadas: E: 506425,04 e N: 7644430,10; partindo com azimute 21°45'56" daí segue pela divisa por 726,20m, até o **vértice V-01** E= 506694,33; N= 7645104,54, 931,83m até o **vértice V-70=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.





ÁREA EXPANSÃO 03

ÁREA TOTAL: 291.538,45 M²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V-73=PP** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM: E: 507525,99 e N: 7644400,02; partindo com azimute 158°30'33" localizado num canto da divisa; por 474,25m até o **vértice V-07** E: 507699,74 e N= 7643958,74 com as seguintes distâncias: 366,05m, até o **vértice V-08**, de coordenadas: E: 507747,97 e N: 7643595,88: partindo com azimute 231°34'53" por 2.320,05m, até o **vértice V-73=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

ÁREA EXPANSÃO 04

ÁREA TOTAL: 385.592,48M²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V-09=PP** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM: E: 508748,63 e N: 76443778,37; partindo com azimute 223°26'39" localizado num canto da divisa; por 619,22m até o **vértice V-11** E: 508773,61 e N= 7643215,04 partindo com azimute 252°04'14" com as seguintes distâncias: 153,74m, até o **vértice V-12**, de coordenadas: E: 508627,33 e N: 7643167,71: por 1.027,71m, até o **vértice V-13**, de coordenadas: E: 507638,08 e N: 7643446,26; partindo com azimute 63°49'34" daí segue pela divisa por 194,35m, até o **vértice V-08** E= 507747,97; N= 7643595,88, partindo com azimute 79°39'52", por 1.017,16m até o **vértice V-09=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.





ÁREA EXPANSÃO 05-

ÁREA TOTAL: 68.735,94M²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-74=PP** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM: E: 506369,05 e N: 7644289,85; partindo com azimute 100°40'10" localizado num canto da divisa; por 1.237,70 passando pelos pontos E= 506563,25, N= 7644250,02; E= 506368,40; N= 7654046,23, E= 506171,91; N= 7643695,68, E= 506070,04; N= 7643480,72 até o vértice **V-15** E: 506008,19; N= 7643386,07, partindo com azimute 21°45'56", por 973,16 até o vértice **V-74=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.





ANEXO IV
(LEI Nº. 4.384/2016)

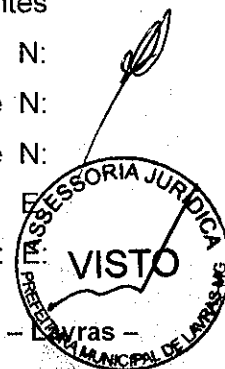
MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA APP 01-

ÁREA TOTAL: 222.584,23 M²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V-16=PP** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM: E: 506451,22 e N: 7644374,42; partindo com azimute 122°41'01" localizado num canto da APP confrontando com terrenos do Perímetro Urbano Itirapuã; por 123,69m até o **vértice V-17** E: 506562,73 e N: 7644339,53 com as seguintes distâncias: 114,75m, até o **vértice V-18**, de coordenadas: E: 506674,57 e N: 7644318,67; 130,28m até o **vértice V-19**, de coordenadas: E: 506796,93 e N: 7644338,93; 149,57m até o **vértice V-20**, de coordenadas: E: 506895,48 e N: 7644247,19; 159,40m até o **vértice V-21**, de coordenadas: E: 507022,46 e N: 7644157,90; 143,46m até o **vértice V-22**, de coordenadas: E: 507052,97 e N: 7644024,03; 78,54m, até o **vértice V-23**, de coordenadas: E: 507029,39 e N: 7643950,49; 91,80m até o **vértice V-24**, de coordenadas: E: 507099,36 e N: 7643897,04; 149,55m até o **vértice V-25**, de coordenadas: E: 507138,16 e N: 7643743,41; 192,51m, até o **vértice V-26**, de coordenadas: E: 507261,93 e N: 7643628,36; 78,32m até o **vértice V-27**, de coordenadas: E: 507263,57 e N: 7643552,81; 117,84m até o **vértice V-28**, de coordenadas: E: 507375,67 e N: 7643525,10; 88,77m até o **vértice V-29**, de coordenadas: E: 507430,99 e N: 7643464,13; 96,98m, até o **vértice V-30**, de coordenadas: E: 507500,00 e N: 7643425,03; partindo com azimute 261°15'44" daí segue por divisa com a seguinte distância: 96,98m até o **vértice V-31**, de coordenadas: E: 507404,14 e N: 7643410,30; partindo com azimute 305°30'57" daí segue pela APP com a seguinte distância: 71,94m até o **vértice V-32**, de coordenadas: E: 507363,93 e N: 7643462,99; deste, segue com as seguintes distâncias: 77,48m até o **vértice V-33**, de coordenadas: E: 507332,83 e N: 7643399,34; 159,05m até o **vértice V-34**, de coordenadas: E: 507175,62 e N: 7643375,18; 139,65m até o **vértice V-35**, de coordenadas: E: 507037,58 e N: 7643353,96; 298°16'53" e 336,98m até o **vértice V-36**, de coordenadas: E: 506715,94 e N: 7643409,41; 229,90m até o **vértice V-37**, de coordenadas:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS
PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO



506516,00 e N: 7643318,26; e 249,80m até o **vértice V-38**, de coordenadas: E:
506466,25 e N: 7643351,81; e 172,18m até o **vértice V-39**, de coordenadas: E:
506600,41 e N: 7643453,48; e 148,24m até o **vértice V-40**, de coordenadas: E:
506746,25 e N: 7643463,21; e 172,86m até o **vértice V-41**, de coordenadas: E:
506918,73 e N: 7643472,64; e 219,44m até o **vértice V-42**, de coordenadas: E:
507115,75 e N: 7643379,27; e 205,96m até o **vértice 27**, de coordenadas: E:
507303,93 e N: 7643452,09; e 116,44m até o **vértice V-44**, de coordenadas: E:
507214,24 e N: 7643511,26; e 154,17m até o **vértice V-45**, de coordenadas: E:
507043,44 e N: 7643769,19; 197,94m até o **vértice V-47**, de coordenadas: E:
506971,15 e N: 7643928,29; 225,75m até o **vértice V-48**, de coordenadas: E:
506757,08 e N: 7643866,44; 298,67m até o **vértice V-49**, de coordenadas: E:
506528,96 e N: 7643696,69; 247,25m até o **vértice V-50**, de coordenadas: E:
506346,80 e N: 7643534,66; 249,61m até o **vértice 51**, de coordenadas: E:
506319,41 e N: 7643588,04; 221,79m até o **vértice 52**, de coordenadas: E:
506480,49 e N: 7643735,89; e 333,42m até o **vértice V-53**, de coordenadas: E:
506736,51 e N: 7643924,47; e 255,55m até o **vértice V-54**, de coordenadas: E:
506982,58 e N: 7643988,06; e 140,51m até o **vértice V-55**, de coordenadas: E:
506967,79 e N: 7644118,56; 126,44m até o **vértice V-56**, de coordenadas: E:
506868,27 e N: 7644190,67; 157,98m até o **vértice V-57**, de coordenadas: E:
506758,28 e N: 7644283,92; 215,21m até o **vértice V-58**, de coordenadas: E:
506553,57 e N: 7644279,82; 151,43m até o **vértice V-59**, de coordenadas: E:
506418,82 e N: 7644323,92; 249,80m, até o **vértice V-16=PP**, ponto inicial da
descrição deste perímetro.





ÁREA APP 02

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

ÁREA TOTAL: 17.096,41M²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-60=PP** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM: E: 508995,79 e N: 7643564,91; partindo com azimute 130°48'52" localizado num canto de divisa do Perímetro Urbano Itirapuã; por 46,02m até o vértice **V-10** E: 509030,63 e N= 7643534,83 partindo com azimute 218°47'22" e 382,11m até o vértice **V-63**, de coordenadas: E: 508791,24 e N: 7643236,98; partindo com azimute 284°24'25" e 160,67m até o vértice **V-62**, de coordenadas: E: 508811,02 e N: 7643334,97; e 152,07m até o vértice **V-61**, de coordenadas: E: 508908,49 e N: 7643449,35; 147,94m, até o vértice **V-60=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

ÁREA APP 03

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

ÁREA TOTAL: 15.380,98M²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-64=PP** de coordenadas aproximadas pelo sistema UTM: E: 507833,70 e N: 7645300,00; partindo com azimute 191°36'05" localizado num canto da APP; por 158,33m até o vértice **V-65** E: 507806,34 e N= 7645148,44 e 249,54m até o vértice **V-66**, de coordenadas: E: 507760,69 e N: 7645187,69; e 103,93m até o vértice **V-67**, de coordenadas: E: 507770,22 e N: 7645289,11; partindo com azimute 80°15'56" daí segue por divisa por 64,40m, até o vértice **V-64=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

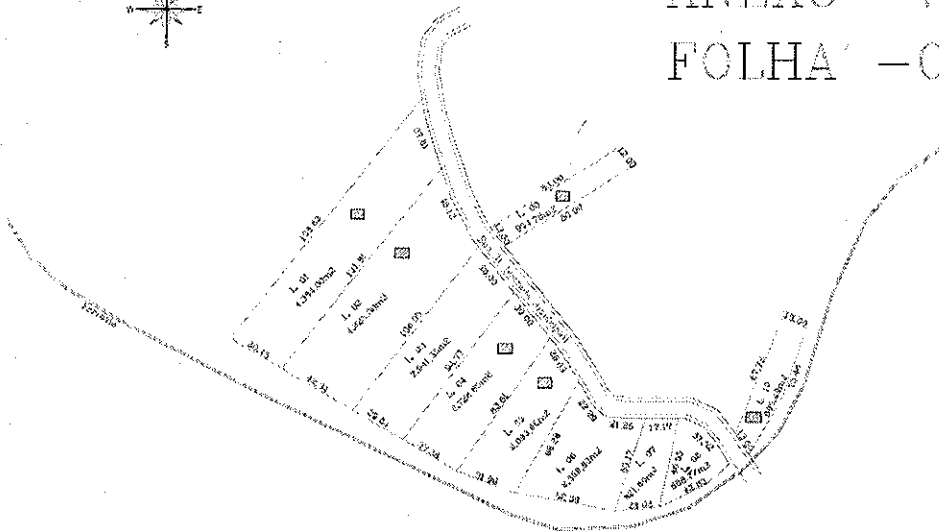


PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

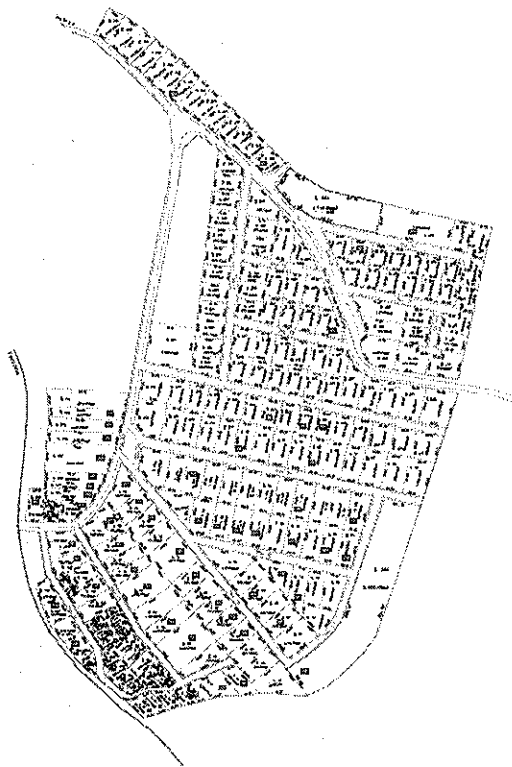


ANEXO V
FOLHA -02/05



LEGENDA	
[Symbol]	Propriedade
[Symbol]	Residência
[Symbol]	Terreno Reservado
[Symbol]	Terreno Vazio
[Symbol]	Outros

Lavras Topografia e Projeto Ltda	
Rua Cel. João Augusto, 101 - Sala 111 - Lavras - MG	
Levantamento Topográfico Planimétrico	
Projeto Urbano Integral - Gleba 01	
Parcela	01
Área - M ²	10000,00
Medida Horizontal	10000,00
Medida Vertical	10000,00
Escala: 1:1000	
Projeto: 01/05	
Projeto: 01/05	
Projeto: 01/05	
Projeto: 01/05	



ANEXO V
FOLHA -03/05

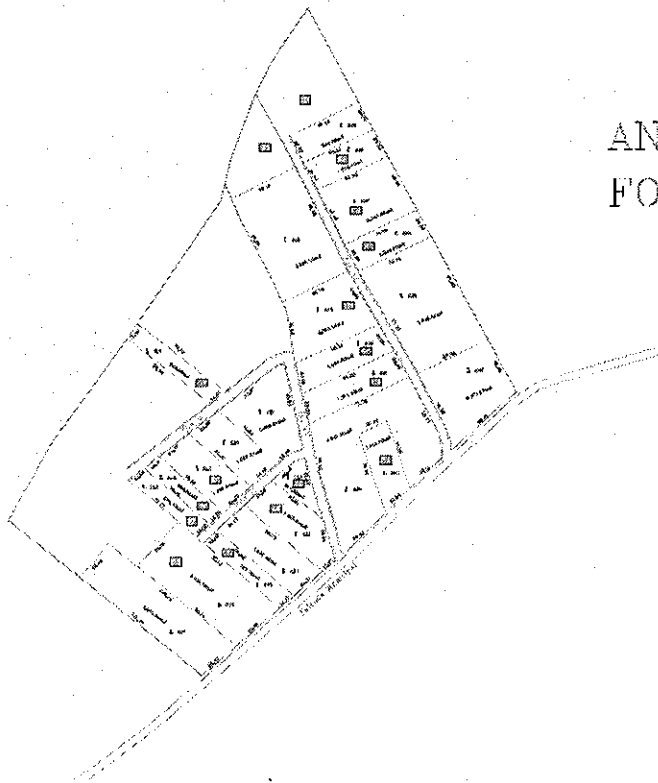
LEGENDA	
[Symbol]	Propriedade
[Symbol]	Residência
[Symbol]	Terreno Reservado
[Symbol]	Terreno Vazio
[Symbol]	Outros

Lavras Topografia e Projetos Ltda	
Rua Cel. João Augusto, 101 - Sala 111 - Lavras - MG	
Levantamento Topográfico Planimétrico	
Projeto Urbano Integral - Gleba 01	
Parcela	01
Área - M ²	10000,00
Medida Horizontal	10000,00
Medida Vertical	10000,00
Escala: 1:1000	
Projeto: 01/05	
Projeto: 01/05	
Projeto: 01/05	
Projeto: 01/05	



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO



ANEXO V
FOLHA -01/05

LEGENDA	
[Symbol]	Limite
[Symbol]	Propriedades
[Symbol]	Quilômetro
[Symbol]	Distância
[Symbol]	Distância
[Symbol]	Distância
[Symbol]	Distância

Lavras Topografia e Projeto Urbanístico	
Proj. Com. Sup. Estado 481 - Sub. 141.000.0000-1/02	
Levantamento Topográfico Planimétrico	
Perímetro Urbano Integral - Global 001	
Escala	1:500
Proj. - M.	PA
Revisão	25/07/2015
Autores	
Município Municipal de Lavras	
Rua Augusto Cavalli	
37200-000	

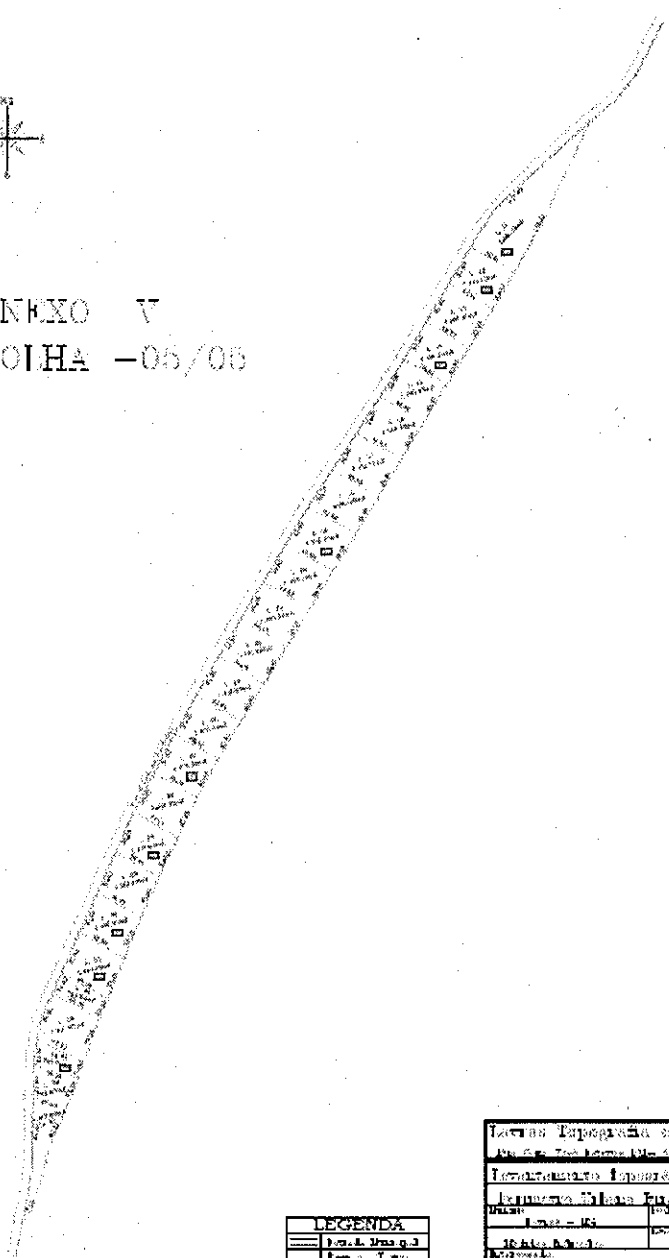


PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO



ANEXO V
FOIHA - 05/05



LEGENDA	
[Symbol]	Propriedade do Município
[Symbol]	Propriedade Particular
[Symbol]	Propriedade de Terceiros
[Symbol]	Reserva
[Symbol]	Outros

Lavras Topografia e Demarcação de Terras	
Proj. de Terr. 01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2	