



**MUNICÍPIO DE LAVRAS – MINAS GERAIS**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**Comissão de Indústria, Comércio, Políticas Rurais, Obras, Ciência, Tecnologia e Desburocratização**

**PARECER AO SUBSTITUTIVO Nº 07/2025**

**Autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder direito real de uso de bem público por prazo determinado à área correspondente à extensão da rede adutora existente entre o Parque Municipal Florestal Abraham Kasinski e a periferia do Município de Lavras, e dá outras providências.**

**Autoria:** Chefe do Poder Executivo

**Relatoria:** Vereador Luís Carlos dos Santos – Caçapa (DC)

**I – RELATÓRIO**

Chegou à apreciação desta Comissão o Substitutivo nº 7 ao Projeto de Lei Complementar nº 009/2025, encaminhado pelo Poder Executivo Municipal, que objetiva autorizar a concessão de direito real de uso, por prazo determinado, de área pública de 34.414,97m<sup>2</sup> correspondente à extensão da rede adutora situadas entre o Parque Municipal Florestal Abraham Kasinski e a periferia urbana do Município, em favor da Fundação Abraham Kasinski, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, conforme memorial descritivo anexo.

O projeto teve parecer favorável da Comissão de Constituição, Legalidade, Justiça e Redação Final; nos termos do art. 66, §§ 1º e 3º, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Lavras (Res. n.º 068/2011).

Estando a matéria sob análise da Comissão de Indústria, Comércio, Políticas Rurais, Obras, Ciência, Tecnologia e Desburocratização, é o caso de analisar sua conveniência e oportunidade, na forma regimental (art. 69-B do RICML).

O regime de tramitação é o ordinário.

É o relatório.





**MUNICÍPIO DE LAVRAS – MINAS GERAIS**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**Comissão de Indústria, Comércio, Políticas Rurais, Obras, Ciência, Tecnologia e Desburocratização**

**II – FUNDAMENTAÇÃO**

A concessão de direito real de uso em área urbana com finalidade de preservação e manutenção da rede adutora atende a diversas diretrizes urbanísticas, ambientais, tecnológicas e de infraestrutura, contribuindo diretamente para o desenvolvimento sustentável do Município.

**1. Aspectos de ordenamento territorial e infraestrutura**

A área objeto da concessão abriga infraestrutura essencial para o abastecimento hídrico, assegurando a funcionalidade da rede adutora. A manutenção dessa infraestrutura por entidade reconhecida por sua atuação ambiental e social promove:

- conservação de recursos hídricos;
- apoio à gestão ambiental e territorial;
- fortalecimento de parcerias público-comunitárias;
- proteção de estruturas essenciais de obras e serviços públicos.

**2. Adequação jurídica e administrativa**

A proposta encontra respaldo na **Lei Orgânica Municipal**, que dispõe que a concessão de direito real de uso é preferível à alienação, conforme art. 14, §1º, que estabelece:  
“O Município, preferentemente à venda ou doação de bens imóveis, outorgará concessão de direito real de uso, mediante autorização legislativa.”

Ademais, o Substitutivo prevê cláusulas de reversibilidade, encargos com manutenção, vedação de repasse a terceiros e preservação do interesse público, garantindo controle e fiscalização pelo Poder Público.

**3. Contribuições para o desenvolvimento econômico, tecnológico e desburocratização**

A proposta fortalece parcerias entre setor público e entidades de interesse coletivo, contribuindo para:

- Fomento à economia verde e iniciativas socioambientais;
- Incentivo à inovação em gestão hídrica e ambiental;
- Desburocratização ao transformar situação fática consolidada há mais de 30 anos em situação jurídica estável;
- Regularização de uso sustentável do território, com consequências positivas para obras e políticas rurais e urbanas.





MUNICÍPIO DE LAVRAS – MINAS GERAIS  
CÂMARA MUNICIPAL

Comissão de Indústria, Comércio, Políticas Rurais, Obras, Ciência, Tecnologia e Desburocratização

---

### III – CONCLUSÃO

Ante o exposto, voto pela **aprovação** do Substitutivo n.º 07 de 2025, conforme parágrafo único, II, *b*, do RICML.

Lavras, na data do protocolo.

**Luís Carlos dos Santos – Caçapa (DC)**  
*Relator*

**Gilmar da Silva - Gil do Itirapuan**  
**(PSD)**  
*Presidente*

**José Cherem - Zé Cherem (PRTB)**  
*Membro*